

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул.Безыменского, д.26.

г. Владимир

01 марта 2022 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Содружество».

Место проведения: г. Владимир, ул. Безыменского, д.26.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 23.12.2021 г. по 20.02.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Безыменского, д.26 - почтовый ящик ТСЖ.

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7945,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:

Зарегистрировано всего 144 (сто сорок четыре) бюллетеня, что составило - 5830,40 голосов собственников помещений в МКД или 73,38% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом, размера платы на содержание жилого помещения.
5. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
7. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на закрытие специального счета в банке и взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Чирикина Сергея Васильевича (собственника кв.6), избрать секретарем Прозора Владимира Ивановича (собственника кв. 63), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов заочного голосования, и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
5328,67	91,39%	107,80	1,85%	393,93	6,76%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4617,13	79,19%	764,69	13,12%	448,58	7,69%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4475,13	76,76%	808,84	13,87%	546,43	9,37%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 25,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3181,74	54,57%	1987,29	34,08%	661,37	11,34%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Чирикин Сергей Васильевич – собственник квартиры №6;
2. Прозор Владимир Иванович – собственник квартиры №63;
3. Данилова Татьяна Васильевна – собственник квартиры №67.

Избрать председателем Совета МКД - Чирикина Сергея Васильевича (собственник кв. 6).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4720,98	80,97%	298,50	5,12%	810,92	13,91%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4692,73	80,49%	548,90	9,41%	543,97	9,33%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26, с ТСЖ «Содружество» (ИНН 3329032724) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4656,97	58,62%	786,65	9,90%	386,78	4,87%

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Безыменского, д.26 - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5171,29	65,09%	379,63	4,78%	261,88	3,30%

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Чирикина Сергея Васильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26 на закрытие специального счета в ПАО «МИНБанк» г.Москва и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4654,25	58,58%	438,18	5,52%	737,97	9,29%

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4604,72	78,98%	557,50	9,56%	668,18	11,46%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Чирикин Сергей Васильевич

Секретарь собрания:  Прозор Владимир Иванович