

Протокол

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Безыменского, д. 26

г. Владимир

16 февраля 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 25 января 2018 г. в 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 15 февраля 2018г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 7920,5 кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв. метр.

Количество голосов участников собрания: 5117,55 голосов, или 64,61 % от общего числа голосов (7920,5 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
- 4.1. Проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта на специальном счете ТСЖ.
- 4.2. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту лифтов
- 4.3. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту лифтов
- 5.1. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- 5.2. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- 5.3. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- 6.1.Проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 6.2.Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 6.3.Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
7. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
9. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.
10. Установка системы видеонаблюдения.

По вопросам повестки дня:

1.Выбрать председателем собрания Воронина М.Н., секретарем собрания Левита А.Д., поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3735,06 гол. (72,98% от принявших участие), «против» 609,50 гол. (11,91%), «воздержались» 772,99 гол. (15,11%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2017 г. по декабрь 2017 г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2017 г. - декабрь 2017 г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 3610,06 гол. (70,54%), «против» 654,10 гол.(11,02%), «воздержались» 943,39 гол.(18,44%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19,18 руб. с 1 кв. метра площади помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 3195,99 гол. (62,45%), «против» 867,30 гол.(16,94%), «воздержались» 1054,26 гол.(20,60%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. В период февраль-апрель 2018г. провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество» в ПАО «МИнБанк»

Голосовали: «за» 3905,36 гол.(49,30% от общего числа голосов собственников), «против» 619,60 гол.(7,82%), «воздержались» 593,40 гол. (7,49%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

4.2. Утвердить ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 3620,56 гол.(45,71%), «против» 435,7 гол.(5,50%), «воздержались» 1061,29 гол. (13,4%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

4.3. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома в размере 345 119 руб. (Триста сорок пять тысяч сто девятнадцать) руб.

Голосовали: «за» 3208,96 гол.(40,51%), «против» 556 гол.(7,02%), «воздержались» 1352,59 гол. (17,08%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. В период февраль – май 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество» в ПАО «МИнБанк»

Голосовали: «за» 4538,65 гол.(57,30% от общего числа голосов собственников), «против» 400,8 гол.(5,06%), «воздержались» 178,1 гол. (2,25%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

5.2. Утвердить ООО «Наш дом-3», ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 4066,40 гол.(51,34% от общего числа голосов собственников), «против» 400,15 гол.(5,05%), «воздержались» 651 гол. (8,22%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

5.3. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома в размере 285849 (Двести восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) руб.

Голосовали: «за» 3420,21 гол.(43,18% от общего числа голосов собственников), «против» 478,24 гол.(6,04%), «воздержались» 1219,10 гол. (15,39%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

По шестому вопросу повестки дня:

6.1. В период апрель-июль 2018г. провести работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество» в ПАО «МИнБанк».

Голосовали: «за» 4241,25 гол.(53,55% от общего числа голосов собственников), «против» 507,9 гол.(6,41%), «воздержались» 368,4 гол. (4,65%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

6.2. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110 - с применением ПВХ-мембраны

Голосовали: «за» 3326,65 гол.(42% от общего числа голосов собственников), «против» 693,72 гол.(8,76%), «воздержались» 1097,18 гол. (13,85%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

- ИП Артемьев В.В., ИНН 332903482324 - с применением рулонных материалов

Голосовали: «за» 2850,57 гол.(35,99% от общего числа голосов собственников), «против» 967,4 гол.(12,21%), «воздержались» 1297,58 гол. (16,38%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

6.3. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши:

- в размере 1 561 015 руб.(Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча пятнадцать рублей)- с применением ПВХ-мембраны.

Голосовали: «за» 2665,55 гол.(33,65% от общего числа голосов собственников), «против» 818,62 гол.(10,33%), «воздержались» 1633,38 гол. (20,62%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

- в размере 1 386 061 руб. (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч шестьдесят один рубль) - с применением рулонных материалов .

Голосовали: «за» 2242,77 гол.(28,32% от общего числа голосов собственников), «против» 1127,70 гол.(14,23%), «воздержались» 1747,08 гол. (22,06%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председатель ТСЖ Воронин М.Н.

Голосовали: «за» 3402,83 гол.(42,96% от общего числа голосов собственников), «против» 914,09 гол.(11,54%), «воздержались» 800,63 гол. (10,11%).

Решение не принято, т.к. кворум менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 2641,36 гол. (51,61% от принявших участие), «против» 1379,41 гол. (26,95%), «воздержались» 1096,78 гол. (21,43%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 3683,62 гол. (71,98% от принявших участие), «против» 458,35 гол. (8,96%), «воздержались» 975,58 гол. (19,06%).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Установить систему видеонаблюдения входов в подъезды и придомовой территории; утвердить размер целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 808 руб. с помещения. Поручить

управляющей организации сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за март 2018 года.

Голосовали: «за» 2348,11 гол. (45,88% от принявших участие), «против» 2183,74 гол. (42,67%), «воздержались» 585,70 гол. (11,44%).

Решение не принято.

Председатель собрания:  _____ Воронин М.Н.

Секретарь собрания:  _____ Левит А.Д.