

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Безыменского, д. 26

г. Владимир

21 апреля 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 марта 2018 г. в 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 20 апреля 2018г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 7926,5 кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос =1 кв. метр.

Количество голосов участников собрания: 6 654,95 голосов, или 83,96 % от общего числа голосов (7926,5 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. 1. Проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта на специальном счете ТСЖ.
- 2.2. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту лифтов
- 2.3. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту лифтов
- 3.1. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- 3.2. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- 3.3. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- 4.1. Проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 4.2. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 4.3. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
5. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

По вопросам повестки дня:

1.Выбрать председателем собрания Воронина М.Н., секретарем собрания Левита А.Д., поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5201,86 гол. (65,63% от общего числа голосов), «против» 881,09 гол. (11,11%), «воздержались» 572,00 гол. (7,22%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

2.1. В период май - октябрь 2018г. провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество» в ПАО «МИнБанк»

Голосовали: «за» 5619,15 гол. (70,89%), «против» 359,60 гол.(4,54%), «воздержались» 676,20 гол.(8,53%).

Решение принято.

2.2. Утвердить ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома.
Голосовали: «за» 5369,25 гол. (67,74%), «против» 484,90 гол.(6,12%), «воздержались» 800,80 гол.(10,10%).

Решение принято.

2.3. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома в размере 345 119 руб. (Триста сорок пять тысяч сто девятнадцать) руб.

Голосовали: «за» 5331,55 гол. (67,26%), «против» 550,00 гол.(6,94%), «воздержались» 773,40 гол.(9,67%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

3.1. В период май - октябрь 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество» в ПАО «МИнБанк»

Голосовали: «за» 5464,05 гол. (68,93%), «против» 366,10 гол.(4,62%), «воздержались» 824,80 гол.(10,41%).

Решение принято.

3.2. Утвердить ООО «Наш дом-3», ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 5327,85 гол. (67,22%), «против» 556,00 гол.(7,01%), «воздержались» 771,10 гол.(9,73%).

Решение принято.

3.3. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома в размере 285849 (Двести восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) руб.

Голосовали: «за» 5793,15 гол. (73,08%), «против» 508,50 гол.(6,42%), «воздержались» 353,30 гол.(4,46%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

4.1. В период апрель-сентябрь 2018г. провести работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с применением ПВХ-мембраны за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество» в ПАО «МИнБанк»

Голосовали: «за» 5828,50 гол.(73,53%) «против» 363,55 гол.(4,59%), «воздержались» 462,90 гол. (5,84%).

Решение принято.

4.2. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту- ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110

Голосовали: «за» 5344,01 гол.(67,42%), «против» 549,34 гол.(6,93%), «воздержались» 761,60 гол. (9,61%).

Решение принято.

4.3. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 561 015 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча пятнадцать рублей).

Голосовали: «за» 5653,15 гол.(71,32%), «против» 459,90 гол.(5,80%), «воздержались» 541,90 гол. (6,84%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председатель ТСЖ Воронин М.Н.

Голосовали: «за» 5322,17 гол.(67,14%), «против» 617,10 гол.(7,79%), «воздержались» 715,68 гол. (9,02%).

Решение принято.

Председатель собрания: _____  _____ Воронин М.Н.

Секретарь собрания: _____  _____ Левит А.Д.