

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 26**

г. Владимир

25 февраля 2020г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 января 2020 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 26.

**В очной части собрания приняли участие 22 собственника квартир (см. лист регистрации).**

*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 21 января 2020г. по 25 февраля 2020г.

Место приема: почтовые ящики ТСЖ на первых этажах в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7934,90 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4436,62 голосов, что составляет 55,91 % (7934,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 2, 6 - простым большинством от кворума;*

*3, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 5 – не менее 2/3 от общего количества голосов.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
  - 3.1. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
  - 3.2. Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
4. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
  - 4.1. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
  - 4.2. Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Воронина М.Н. (кв. 105), секретарем собрания Прозора В.И. (кв. 63), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Воронина М.Н.(кв.105), секретарем собрания Прозора В.И.(кв.63), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» 3182,08 гол. (71,72% от кворума), «против» 755,04 гол. (17,02 %), «воздержались» 499,50 гол. (11,26% от кворума).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 20,50 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 20,50 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» 2332,86 гол. (52,58% от кворума), «против» 1491,55 гол. (33,62% от кворума), «воздержались» 612,21 гол. (13,80% от кворума).*

**Решение принято.**



### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и предложила в целях сокращения расходов жителей по оплате коммунальной услуги по отоплению в период с июня по август 2020г. выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж и запуск автоматической системы управления тепловым пунктом) многоквартирного дома с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество».

Вынесено на голосование: С целью сокращения расходов жителей по оплате коммунальной услуги по отоплению провести в период с июня по август 2020г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж и запуск автоматической системы управления тепловым пунктом) многоквартирного дома №26, по ул. Безыменского, г. Владимир, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество».

*Голосовали: «за» 2610,45 гол. (32,90% от общего количества голосов), «против» 1604,54 гол. (20,22% от общего количества голосов), «воздержались» 221,63 гол. (2,79% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

**3.1.** Выступила Савельева С.Б. и предложила утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж и запуск автоматической системы управления тепловым пунктом) многоквартирного дома - ООО «Фирма ФОКОН», ИНН 3328401376.

Вынесено на голосование: Утвердить ООО «Фирма ФОКОН», ИНН 3328401376, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж и запуск автоматической системы управления тепловым пунктом) многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» 2000,61 гол. (25,21% от общего количества голосов), «против» 1670,14 гол. (21,05% от общего количества голосов), «воздержались» 765,87 гол. (9,65% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

**3.2.** Выступила Савельева С.Б. и озвучила сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж и запуск автоматической системы управления тепловым пунктом) многоквартирного дома в размере 595646 (Пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот сорок шесть) руб.

Вынесено на голосование: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (монтаж и запуск автоматической системы управления тепловым пунктом) многоквартирного дома в размере 595646 (Пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот сорок шесть) руб.

*Голосовали: «за» 1914,01 гол. (24,12% от общего количества голосов), «против» 1621,44 гол. (20,43% от общего количества голосов), «воздержались» 901,17 гол. (11,36% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и предложила в период с апреля по июнь 2020 г. выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество».

Вынесено на голосование: В период с апреля по июнь 2020г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома №26, по ул. Безыменского, г. Владимир, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Содружество».

*Голосовали: «за» 2868,64 гол. (36,15% от общего количества голосов), «против» 1358,27 гол. (17,12% от общего количества голосов), «воздержались» 209,71 гол. (2,64% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

**4.1.** Выступила Савельева С.Б. и предложила утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома - ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257.

Вынесено на голосование: Утвердить ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» 2430,48 гол. (30,63% от общего количества голосов), «против» 1408,98 гол. (17,76% от общего количества голосов), «воздержались» 597,16 гол. (7,53% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**



**4.2.** Выступила Савельева С.Б. и озвучила сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома в размере 122070 (Сто двадцать две тысячи семьдесят) руб.

Вынесено на голосование: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома в размере 122070 (Сто двадцать две тысячи семьдесят) руб.

*Голосовали: «за» 2392,88 гол. (30,16% от общего количества голосов), «против» 1453,68 гол. (18,32% от общего количества голосов), «воздержались» 590,06 гол. (7,44% от общего количества голосов).*

**Решение не принято**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председателя правления ТСЖ «Содружество» Воронина М.Н. (собственника квартиры № 105).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председателя правления ТСЖ «Содружество» Воронина М.Н. (собственника квартиры №105).

*Голосовали: «за» 2250,47 гол. (28,36% от общего количества голосов), «против» 1411,75 гол. (17,79% от общего количества голосов), «воздержались» 709,40 гол. (8,94% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. с планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

*Голосовали: «за» 2490,90 гол. (56,14% от кворума), «против» 1117,05 гол. (25,18 %), «воздержались» 828,67 гол. (18,68% от кворума).*

**Решение принято.**

*Приложения:*

- 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.*
- 2. Лист регистрации участников очной части ОСС.*
- 3. Реестр собственников помещений МКД.*
- 4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.*
- 5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Воронин М.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Прозор В.И.