

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д.26.

г. Владимир

28.08.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета многоквартирного дома – Чирикин Сергей Васильевич (собственник квартиры №6 - № 33-01/22-57/2004-141 от 18.11.2004 г.).

Место проведения: г. Владимир, ул. Безыменского, д.26.

Очная часть общего собрания состоялась: 31.07.2023 г. в 19:00.

Письменные решения (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 31.07.2023 г. по 27.08.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Безыменского, д.26 - «Ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7945,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений собственников (бюллетеней голосования):

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 162 шт., что составило – 6513,39 голосов собственников помещений в МКД или 81,98% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (7945,00 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в 2023 г.
 - 1) Утверждение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
4. Определение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту и на участие в приёмке выполненных работ, подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Чирикина Сергея Васильевича (собственник кв.6), выбрать секретарем общего собрания – Данилову Татьяну Васильевну (собственник кв.67), поручить председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Чирикина Сергея Васильевича (собственник кв.6), выбрать секретарем общего собрания – Данилову Татьяну Васильевну (собственник кв.67), поручить председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6081,64	93,37%	82,70	1,27%	349,05	5,36%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26 в 2023 году в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) МКД в размере – 1 739 900 руб. (предложение размещено на сайте УК - <https://nashdom3.ru>).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26 в 2023 году в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) МКД в размере – 1 739 900 руб. (предложение размещено на сайте УК - <https://nashdom3.ru>).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6055,99	76,22%	212,40	2,67%	245,00	3,08%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д.26 – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д.26 – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.26, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6123,64	77,08%	212,40	2,67%	177,35	2,23%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Чирикина Сергея Васильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Безыменского, д.26, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Чирикина Сергея Васильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Безыменского, д.26, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: установка системы автоматического регулирования системы отопления) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6016,24	75,72%	82,70	1,04%	414,45	5,22%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  _____ Чирикин Сергей Васильевич

Секретарь собрания:  _____ Данилова Татьяна Васильевна