

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г».**

г. Владимир

22 апреля 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» проводилось по инициативе членов ТСЖ - собственников помещений в МКД:

- квартира № 13 Шагина Мария Сергеевна (№ 33-33/001-33/001/014/2015-9596/3 от 13.11.2015)
- квартира №34 Каплан Владислав Станиславович (№ 33-33-01/103/2013-498 от от 24.12.2013)
- квартира №12 Мостовой Дмитрий Александрович (№ 33:22:024179:1930-33/057/2023-2 от 21.06.2023)
- квартира № 4 Гладков Алексей Владимирович (№ 33-33-01/104/2014-061 от 21.11.2014)

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г.

Очная часть общего собрания состоялась: 10.04.2024 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 35 - ть членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 10.04.2024 г. по 21.04.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, ул. Гастелло, д.7Г в почтовый ящик квартиры №13, а так же лично в руки инициаторам общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН составляет: 4306,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) членов ТСЖ:**

Всего зарегистрировано бюллетеней голосования в количестве – 55 шт., из них 2 шт. являются недействительными, по причине отсутствия в бланке бюллетеня голосования: подписи голосующего члена ТСН и даты заполнения бланка, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета голосов, определяющего кворум общего собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3031,11 голосов членов ТСН или 70,38% от общего количества голосов членов ТСН (4306,80 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСН:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы членов Правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» и председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г».
3. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. Гастелло, д. 7Г с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) и утверждение существенных условий договора управления.
4. Наделение председателя Правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» полномочиями на подписание договора управления, осуществление контроля исполнения договора управления и подписание актов выполненных работ.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17), секретарем общего собрания – Шагину Марию Сергеевну (собственник кв. 13), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Гончара Дениса Владимировича (собственник кв.17), секретарем общего собрания – Шагину Марию Сергеевну

(собственник кв. 13), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3031,11	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать правление ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187) в следующем составе (списком):

1. Гладков Алексей Владимирович (собственник квартиры №4);
2. Мостовой Дмитрий Александрович (собственник квартиры №12);
3. Шагина Мария Сергеевна (собственник квартиры №13);
4. Гончар Денис Владимирович (собственник квартиры №17);
5. Каплан Владислав Станиславович (собственник квартиры №34).

Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» – Гончара Дениса Владимировича (собственник квартиры №17).

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» (ИНН 3328494187) в следующем составе (списком):

1. Гладков Алексей Владимирович (собственник квартиры №4);
2. Мостовой Дмитрий Александрович (собственник квартиры №12);
3. Шагина Мария Сергеевна (собственник квартиры №13);
4. Гончар Денис Владимирович (собственник квартиры №17);
5. Каплан Владислав Станиславович (собственник квартиры №34).

Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» – Гончара Дениса Владимировича (собственник квартиры №17).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3031,11	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Заключить с 01.05.2024 г. договор управления многоквартирным домом, по адресу: г.Владимир, ул. Гастелло, д.7Г с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) и утвердить существенные условия договора управления.

Вынесено на голосование: Заключить с 01.05.2024 г. договор управления многоквартирным домом, по адресу: г.Владимир, ул. Гастелло, д.7Г с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) и утвердить существенные условия договора управления.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3031,11	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН

3328485601), так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г» полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.7Г с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3031,11	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (бюллетени голосования членов ТСН).
5. Лист подсчета голосов, участников общего собрания членов ТСН.
6. Проект договора управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: ✓  Гончар Денис Владимирович

Секретарь собрания: ✓  Шагина Мария Сергеевна