

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г».**

г. Владимир

26.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание созывалось по инициативе: Правления ТСН «ТСЖ Гастелло, 7Г».

Дата и время проведения очной части общего собрания: 20.05.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Гастелло, д. 7Г (у входа в 1-й подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 12 членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 20.05.2025 г. по 25.06.2025 г. (включительно).

Место приёма бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Гастелло, д. 7Г в почтовый ящик кв. №17.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН составляет – 4306,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1046,40 голосов или 24,30% от общего числа голосов членов ТСН (4306,80 = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание членов ТСН неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания членов ТСН.
3. Письменные решения (бюллетени голосования) членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСН.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Гончар Денис Владимирович

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Гладков Алексей Владимирович