

ПРОТОКОЛ № 3
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А

г. Владимир

«18» апреля 2017 г.

Дата проведения: 18 апреля 2017 года

Форма проведения: очная

Время проведения: 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Н. Дуброва, д. 11А

Приглашенные: представитель управляющей организации: Матросов А.Ю.

Количество голосов участников собрания: 4373,46 голосов, что составляет 51,7% от общего числа голосов (8459,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение (техническое обслуживание).
4. Перевыборы председателя Совета МКД.
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Круглову К.А., секретарем собрания Гарманова В.В. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Круглову К.А., секретарем собрания Гарманова В.В. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за апрель 2016г. – март 2017г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2016г. – март 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2016г. – март 2017г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,56 руб./кВ.м помещения.

Голосовали: "За" 100% "Против" 0 "Воздержался" 0

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,56 руб./кВ.м помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Воскобойник О.С. и предложила освободить ее от исполнения обязанностей Председателя совета МКД, предложила избрать новым председателем Совета МКД Гарманова Виталия Владимировича (кв.11).

Голосовали: "За" 100% "Против" 0 "Воздержался" 0

Решение: избрать новым председателем Совета МКД Гарманова Виталия Владимировича (кв.11).

По пятому вопросу повестки дня:

1) Выступил Матросов А.Ю. и предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

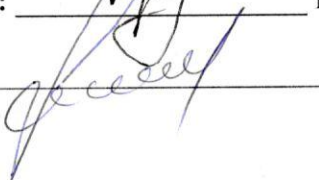
Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г., предложенный управляющей организацией.

2) Обсужден вопрос об организации услуг охраны в подъезде с привлечением ЧОП. Поручено Совету МКД изучить коммерческие предложения для вынесения варианта на общее собрание.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: поручить Совету МКД изучить коммерческие предложения на услуги охранных агентств для вынесения варианта на общее собрание.

Председатель собрания:  Круглова К.А.

Секретарь собрания:  Гарманов В.В.