

ПРОТОКОЛ № 4
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
по адресу: Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А

г.Владимир

Дата проведения: 19 апреля 2018 года

«19» апреля 2018 г.

Форма проведения: очная

Время проведения: 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул.Н.Дуброва, д. 11А

Приглашенные: представитель управляющей организации: Левит А.Д.

Количество голосов участников собрания: 4634,30 голосов, что составляет 51,51% от общего числа голосов (8995,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Гарманов В.В., секретарем собрания Левит А.Д. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Гарманов В.В., секретарем собрания Левит А.Д. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписание протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за апрель 2017г. – март 2018г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2017г. – март 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2017г. – март 2018г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,56 руб./кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,56 руб./кв.м помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема

коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____