

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ НИЖНЯЯ ДУБРОВА, 34».

г. Владимир

14 октября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34».

Дата проведения очной части общего собрания: 05.09.2024 г. в 20:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34, у 1-ого подъезда МКД.

В очной части общего собрания приняло участие 11 – ть членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 05.09.2024 г. по 13.10.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (Бюллетеней голосования): г. Владимир ул. Нижняя Дуброва, д.34, в «Ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 14824,93 кв.м. = 100%.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 7769,11 голосов или 52,41% от общего числа голосов членов ТСН (14824,93 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выборы членов правления и председателя правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34» на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67), выбрать секретарем общего собрания – Голованову Александру Пантелеевну (собственник кв. 98), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67), выбрать секретарем общего собрания – Голованову Александру Пантелеевну (собственник кв. 98), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7197,71	92,65%	148,40	1,91%	423,00	5,44%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.11.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.11.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4951,45	63,73%	770,00	9,91%	2047,66	26,36%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Правление ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» в следующем составе (списком):

1. Кузнецова Светлана Николаевна (собственник кв. 16);
2. Маслягин Игорь Геннадьевич (собственник кв. 67);
3. Плохов Вячеслав Александрович (собственник кв.72);
4. Ильин Дмитрий Владимирович (собственник кв.109).

Избрать Председателем Правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67).

Вынесено на голосование: Избрать Правление ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» в следующем составе (списком):

1. Кузнецова Светлана Николаевна (собственник кв. 16);
2. Маслягин Игорь Геннадьевич (собственник кв. 67);
3. Плохов Вячеслав Александрович (собственник кв.72);
4. Ильин Дмитрий Владимирович (собственник кв.109).

Избрать Председателем Правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва,34» – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв.67).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7282,61	93,74%	53,80	0,69%	432,70	5,57%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Маслягин Игорь Геннадьевич

Секретарь собрания: _____ Голованова Александра Пантелеевна