

**ПРОТОКОЛ № 20251100114863**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ НИЖНЯЯ ДУБРОВА, 34».**

г. Владимир

29.01.2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34», Маслягин Игорь Геннадьевич (собственник кв. 67, на основании записи ЕГРН № 33-01/22-4/2001-618.3 от 20.04.2001 г.); паспорт [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания: 27.11.2025 г. в 18:50.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34 (у 1-ого подъезда дома).

В очной части общего собрания приняло участие 5 – ть членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.11.2025 г. (с 19:20) по 16.01.2026г. (23:00) по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 34, в «ящики для бюллетеней», установленные на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 14844,44 кв.м.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 7996,58 голосов или 53,94% от общего числа голосов членов ТСН (14844,44 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв. 67, на основании записи ЕГРН № 33-01/22-4/2001-618.3 от 20.04.2001 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тармолу Ольгу Витальевну (собственник кв. 50, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/070/2007-477 от 16.10.2007 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

**Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв. 67, на основании записи ЕГРН № 33-01/22-4/2001-618.3 от 20.04.2001 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тармолу Ольгу Витальевну (собственник кв. 50, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/070/2007-477 от 16.10.2007 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв. 67, на основании записи ЕГРН № 33-01/22-4/2001-618.3 от 20.04.2001 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тармолу Ольгу Витальевну (собственник кв. 50, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/070/2007-477 от 16.10.2007 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Маслягина Игоря Геннадьевича (собственник кв. 67, на основании записи ЕГРН № 33-01/22-4/2001-618.3 от 20.04.2001 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тармолу Ольгу Витальевну (собственник

кв. 50, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/070/2007-477 от 16.10.2007 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

| «За»  |        | «Против»                                    |       | «Воздержались»                              |       |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших |        | Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |       |
| 7453,78                                     | 93,21% | 0,00  | 0,00% | 542,80                                      | 6,79% |

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Предложено:** Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (постановили):** Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

| «За»  |        | «Против»                                    |       | «Воздержались»                              |        |
|---|--------|---|-------|---|--------|
| Количество голосов от числа проголосовавших |        | Количество голосов от числа проголосовавших |       | Количество голосов от числа проголосовавших |        |
| 6076,53                                     | 75,99% | 401,70                                      | 5,02% | 1518,35                                     | 18,99% |

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН;
3. Бюллетени голосования членов ТСН;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСН.
5. Экономическое обоснование стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Маслягин Игорь Геннадьевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Тармолова Ольга Витальевна

