

ПРОТОКОЛ № 3
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34

Г.Владимир

16 октября 2017г.

Форма проведения: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 19 сентября 2017г., в 19-00. Место проведения: г.Владимир, ул.Н.Дуброва, д.34 (на детской площадке).

Приглашенные: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Левит А.Д.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19 сентября 2017г. до 16 октября 2017г.(включительно).

Инициаторы собрания: Матыцын Д.Н., Кислов В.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14792,8 кв.метров.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 10857,66 голосов, что составляет 73,40 % от общего числа голосов (14792,8 = 100%)

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет управляющей организации за сентябрь 2016г. – август 2017г.
3. Утверждение размера платы за содержание помещения (тарифа на тех.обслуживание).
4. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств со специального счета ТСН.
5. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ по кап. ремонту.
8. Установка ограждения с автоматическими воротами и калитками с домофоном.
- 9.1.Принятие решения об участии в муниципальной программе.
- 9.2. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ по благоустройству.
- 9.3.Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9.4.Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
- 9.5.Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
- 9.6.Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.
- 9.7.Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
- 9.8.Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
- 9.9.Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать председателем собрания Матыцына Д.Н., секретарем собрания Кислова В.А., поручить им подсчет голосов и подведение итогов голосования, оформление и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: "За" 6238,89 голосов (57,46% от принявших участие в голосовании), "Против" 1687,14 гол.(15,53%), "Воздержался" 2931,63 гол.(27 %)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за сентябрь 2016г. – август 2017г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за сентябрь 2016г. – август 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" 6940,29 голосов (63,92% от принявших участие в голосовании), "Против" 1279,25 гол.(11,78 %), "Воздержался" 2638,12 гол.(24,30%)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в прежнем размере 19,00 руб. с 1 кв.метра помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: "За" 6801,59 голосов (62,64% от принявших участие в голосовании), "Против" 1390,45 гол.(12,8 %), "Воздержался" 2665,62 гол.(24,55 %)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Провести в период с ноября 2017г. по май 2018 г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Нижняя Дуброва, 34» в ООО «ВРУ» ПАО «МИнБанк» г.Владимир.*:

4.1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (3-й п.)

4.2. капитальный ремонт крыши (1-й и 2-й п.)

Голосовали: "За" 10323,21 голосов (69,78% от общего числа голосов), "Против" 155,50 гол.(1,05%), "Воздержался" 311,85 гол.(2,11%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить в качестве подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

5.1. ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (3-й п.)

5.2. ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110 (капитальный ремонт крыши (1-й и 2-й п.))

Голосовали: "За" 10236,21 голосов (69,20% от общего числа голосов), "Против" 155,50 гол.(1,05%), "Воздержался" 465,95 гол.(3,5%)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить сметы на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

6.1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (3-й п.) - в размере 343 241 руб.

6.2. капитальный ремонт крыши (1-й и 2-й п.) - в размере 1 178 220 руб.

Голосовали: "За" 10035,11 голосов (67,84% от общего числа голосов), "Против" 155,50 гол.(1,05%), "Воздержался" 667,05 гол.(4,51%)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Матвеева Д.Н. (кв. 75)

Голосовали: "За" 10021,56 голосов (67,75 % от общего числа голосов), "Против" 222,70 гол.(1,50%), "Воздержался" 613,40 гол.(4,15%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить в границах земельного участка металлическое заборное ограждение с автоматическими воротами и калитками с домофоном.

Голосовали: "За" 10260,36 голосов (69,36 % от общего числа голосов), "Против" 389,20 гол.(2,63%), "Воздержался" 208,10 гол.(1,41%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

9.1. Принять решение об участии в муниципальной программе по благоустройству.

Голосовали: "За" 10354,66 голосов (69,99 % от общего числа голосов), "Против" 234,90 гол.(1,59%), "Воздержался" 267,80 гол.(1,71%)

Решение принято

9.2. Сформировать перечень мероприятий исходя из минимального перечня работ по благоустройству придомовой территории, а именно:

- 1) Ремонт дворовых проездов.
- 2) Обеспечение освещения дворовых территорий.
- 3) Установка скамеек.
- 4) Установка урн.

Голосовали: "За" 10434,36 голосов (70,54 % от общего числа голосов), "Против" 155,50 гол.(1,05%), "Воздержался" 267,80 гол.(1,71%)

Решение принято

9.3. Сформировать перечень мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории, а именно:

- 1) Устройство спортивной площадки
- 2) Ограждение спортивной площадки
- 3) Ограждение палисадников у входов в подъезды.

Голосовали: "За" 10186,66 голосов (68,86 % от общего числа голосов), "Против" 335,90 гол.(2,27%), "Воздержался" 335,10 гол.(2,27%)

Решение принято

9.4. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Голосовали: "За" 9982,41 голосов (67,48 % от общего числа голосов), "Против" 295,90 гол.(2,0%), "Воздержался" 579,35 гол.(3,92%)

Решение принято

9.5. Принять решение о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Голосовали: "За" 9579,36 голосов (64,77 % от общего числа голосов), "Против" 398,60 гол.(2,69%), "Воздержался" 879,60 гол.(5,95%)

Решение принято

9.6. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии – за счет средств собственников, собираемых на текущий ремонт общего имущества в составе платы за жилое помещение.

Голосовали: "За" 9839,06 голосов (66,51 % от общего числа голосов), "Против" 398,80 гол.(2,69%), "Воздержался" 619,8 гол.(4,19%)

Решение принято

9.7. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК)

Голосовали: "За" 9770,66 голосов (66,05 % от общего числа голосов), "Против" 512,3 гол.(3,46%), "Воздержался" 574,7 гол.(3,88%)

Решение принято

9.8. Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Голосовали: "За" 9531,36 голосов (64,43 % от общего числа голосов), "Против" 312,70 гол.(2,11%), "Воздержался" 1013,3 гол.(6,85%)

Решение принято

9.9. Утвердить следующие кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

- собственник кв. 75 – Матыцын Денис Николаевич
- собственник кв. 74 – Кислов Владимир Алексеевич

Голосовали: "За" 9722,16 голосов (65,72 % от общего числа голосов), "Против" 283,50 гол.(1,91%), "Воздержался" 852 гол.(5,76%)

Решение принято

Председатель собрания: _____  Матыцын Д.Н.

Секретарь собрания: _____  Кислов В.А.