

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62.**

**г. Владимир**

**15 января 2022 г.**

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Пугачева 62».

Дата проведения очной части собрания: 25.12.2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62.

В очной части собрания приняли участие 7 собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 25.12.2021 г. по 15.01.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 - в «ящик для бюллетеней» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 20502,10 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:** Зарегистрировано всего 274 бюллетеня, что составило – 11990,69 голосов собственников помещений или 58,49%% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (20502,10 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о замене двух автоматических шлагбаумов на автоматические ворота.
3. Утверждение стоимости на выполнение работ по установке автоматических ворот; определение порядка финансирования работ по установке автоматических ворот; определение лица уполномоченного на организацию работ по установке автоматических ворот и заключению соответствующего договора подряда.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Алексева Александра Владимировича (кв.150), секретарем Шабалину Наталью Станиславовну (кв.122), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Алексева Александра Владимировича (кв.150), секретарем Шабалину Наталью Станиславовну (кв.122), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 10987,13 гол.(91,63%), «против» 303,80 гол.( 2,53%), «воздержались» 699,76 гол. (5,84%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с выходом из строя автоматических шлагбаумов принять решение об установке двух автоматических ворот в пределах земельного участка дома №62 по ул. Пугачева на въездах во двор со стороны ул. Сперанского. Включить автоматические ворота в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по их содержанию и ремонту.

Вынесено на голосование: В связи с выходом из строя автоматических шлагбаумов принять решение об установке двух автоматических ворот в пределах земельного участка дома №62 по ул. Пугачева на въездах во двор со стороны ул. Сперанского. Включить автоматические ворота в



состав общего имущества собственников в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по их содержанию и ремонту.

Голосовали: «за» 10268,18 гол. (85,63%), «против» 1220,41 гол. (10,18%), «воздержались» 502,10 гол. (4,19%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить стоимость на выполнение работ по установке автоматических ворот в размере – 273 600 руб.; финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 13 руб. 35 коп. с кв.м. каждого помещения в доме; поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору по 13 руб. 35 коп. путем выставления отдельной строкой в квитанциях за январь 2022 года. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда.

Вынесено на голосование: Утвердить стоимость на выполнение работ по установке автоматических ворот в размере – 273 600 руб.; финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 13 руб. 35 коп. с кв.м. каждого помещения в доме; поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору по 13 руб. 35 коп. путем выставления отдельной строкой в квитанциях за январь 2022 года. Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда.

Голосовали: «за» 9800,48 гол. (81,73%), «против» 1632,51 гол. (13,61%), «воздержались» 557,70 гол. (4,65%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Алексеев Александр Владимирович

Секретарь собрания:  Шабалина Наталья Станиславовна